

Voorspelbaar en toekomstbestendig vastgoedbeheer



Cartotheek voor woningcorporaties

Smart Twin voor woningcorporaties

Binnen een woningcorporatie is vastgoedinformatie vaak versnipperd, verouderd of lastig toegankelijk. En dat terwijl corporaties vooral behoefte hebben aan betrouwbare data, een gedegen inzicht en snelheid.

Smart Twin helpt je bij het beheer en management van de hele woningvoorraad met hoogwaardige, centraal opgeslagen gegevens die altijd up-to-date zijn. Dat maakt je vastgoedbeheer – en daarmee je onderhoud en verduurzaming – nauwkeuriger, eenvoudiger en efficiënter.

De Cartotheek

In de Cartotheek haal je eenvoudig relevante informatie op over een bepaalde selectie uit je woningbezit. Zo krijg je snel inzicht in o.a. de onderhouds- en verduurzamingsmogelijkheden voor een selectie woningen en voor iedere individuele VHE.

- Raadpleeg woningen, appartementen en complexen via een lijst- of kaart-weergave.
- Beschik altijd over actuele WWS-berekeningen en deel deze eenvoudig met nieuwe bewoners.
- Verhoog de datakwaliteit van tal van processen en profiteer van de ongekend hoge bouwkundige detaillering van digitale woningmodellen.
- Raadpleeg intelligente 2D- en 3D-woningmodellen, die eenvoudig aan te passen zijn zonder modelleur en/of modelsoftware.
- Genereer technische rapporten in een handomdraai; WWS-punten, NEN2580, Uittrekstaten, bouwtekeningen, MJOPs etc.



De voordelen van Smart Twin



Bouwkundig

Een Smart Twin-model wordt op dezelfde manier opgebouwd als de woning zelf: uit bouwdelen die zijn samengesteld uit materialen. Deze bepalen de eigenschappen van de woning in zijn geheel en van alle afzonderlijke ruimten. Een Smart Twin is dan ook een echte digitale tweeling van de fysieke woning.



Dynamisch

Smart Twin bevat het DNA van de woning. Daarmee kunnen we op ieder moment actuele plattegronden, 3D-modellen en een groot aantal rapporten en berekeningen genereren. Voor één woning, een selectie, of voor de hele portefeuille.



Open data

Bij het digitaliseren maken we waar mogelijk gebruik van betrouwbare open databronnen, zoals de BAG en EP-online.nl. Steeds meer gemeenten gebruiken een Smart Twin Cartotheek waarin het hele woningbestand op basis van die open data wordt opgenomen. De Cartotheek voor woningcorporaties is gedetailleerder, maar sluit er verder naadloos op aan.

De cartotheek wordt in stappen opgebouwd

Stap 1

De corporatie levert een adressenlijst van alle woningen, met daarbij de Vabi-afmeldbestanden volgens NTA 8800. Hiermee maken we de Smart Twin Cartotheek aan, waarin alle woningen op de kaart staan.

Voor woningen waarvan een NTA 8800 afmeldbestand beschikbaar is, wordt al direct zichtbaar of ze tot een aantal normniveaus (Label A, aardgasvrij, EPV 2.0 basis en hoogwaardig etc.) verduurzaamd kunnen worden en wat daarvan de kosten zijn. Deze resultaten kunnen ook voor een selectie worden weergegeven in een dashboard.

Stap 2

De cartotheek wordt gevuld met alle geregistreerde gegevens over WWS-huurpunten, oppervlakten, energielabel etc. Dat levert een complete cartotheek op in tabelvorm.

Stap 3

De Smart Twin-woningmodellen van woningtypen worden toegevoegd. Voor deze woningen is de hele functionaliteit van Smart Twin, inclusief opname- en scenariotools beschikbaar.

Nb: De corporatie bepaalt zelf hoe snel en hoe ver Stap 2 en Stap 3 worden gezet.



Web-based

Smart Twin is volledig web-based. Met de gebruikersinterface kan ieder Smart Twin-model vanaf iedere locatie en met ieder device worden benaderd, ook vanuit de woning. Het installeren van software is dus niet nodig.



Aanpasbaar

Het Smart Twin-model kan door de gebruiker zelf worden aangepast. Wanneer bij een mutatie-opname blijkt dat de badkamer is verplaatst, kan dit meteen worden verwerkt in het model en worden alle berekeningen direct aangepast. Zo kan bijvoorbeeld ook een ZAV eenvoudig worden verwerkt.



AI

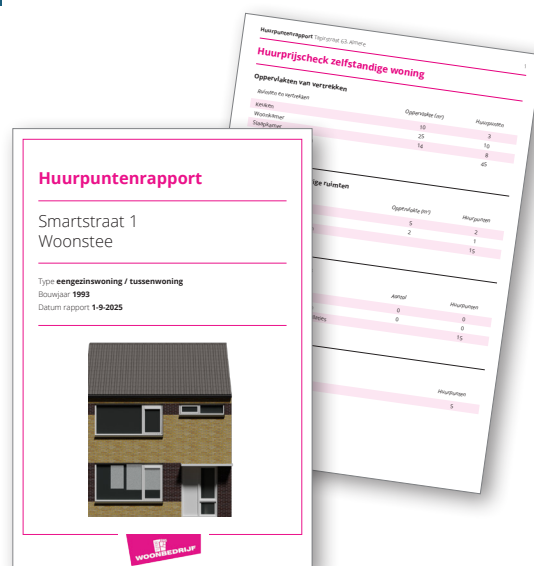
In de Smart Twin van een woning kan kunstmatige intelligentie zijn weg vinden. Met een Smart Twin Cartotheek maak je de hele portefeuille toegankelijk voor AI. Zo kun je bijvoorbeeld AI inzetten om op woningniveau een slimme aanpak voor verduurzaming te ontwikkelen, voor het detecteren en oplossen van vocht en schimmel etc.

Smart Twin helpt je corporatie met **slim en efficiënt vastgoedbeheer** en het **onderhouden en verduurzamen** van corporatiewoningen.

De Eindhovense woningcorporatie **Woonbedrijf** is launching customer van de Cartotheek en zegt o.a.

'Smart Twin heeft ons enorm geholpen bij het verkrijgen van inzicht en controle over onze belangrijkste vastgoeddata. (...)

De meerwaarde van Smart Twin ligt zowel in de automatische berekeningen van de NEN2580- en WWS-standaarden, inclusief gedetailleerde rapportages, als in de ondersteuning van onze processen.'



WONNEDRIJF

Meer weten?

Plan een vrijblijvende demo in!

Op smarttwin.nl lees je meer over de mogelijkheden voor je woningcorporatie.

Wil je direct meer informatie of een afspraak maken voor een vrijblijvende demo?

Neem contact op via:

info@smarttwin.nl

073 750 63 65



Of scan de QR-code:



Smart Twin is ontwikkeld door De Twee Snoeken Architectuur & Software en is de opvolger van WoonConnect. Met Smart Twin maken wij ons sterk om het gehele Nederlandse woningbestand te digitaliseren en woningcorporaties, gemeenten en particulieren te helpen bij beheer en verduurzaming. Zo dragen we met de digitalisering van Nederland samen bij aan mooiere, duurzamere en leefbaardere wijken, buurten en steden.

Smart  Twin