



OnderhoudPlus

Veiligstellen

Brandpreventie

Voor het vastgoed
van morgen.



Minimaliseer risico's en neem verantwoordelijkheid

KIES VOOR BRANDPREVENTIE

Als gebouweigenaar ben je er verantwoordelijk voor dat jouw pand voldoet aan de eisen en wetgeving op het gebied van brandveiligheid. Hierbij gelden minimaal de eisen van het actuele Bouwbesluit. Blijkt bij calamiteiten dat het gebouw hieraan niet voldoet, dan kan dit verstrekkende gevolgen hebben. Voldoet jouw (verhuurde) woon- en/of werkomgeving aan de wettelijke eisen op het gebied van brandveiligheid?

Als de brandveiligheid niet in orde is, kan dit grote gevolgen hebben voor jou en/of de eventuele huurders/gebruikers van je vastgoed. Ook kan het gebouw door schade tijdelijk niet verhuurd worden of zelfs helemaal verloren gaan. Gelukkig kun je deze risico's minimaliseren door te kiezen voor goede brandpreventie.

OnderhoudPlus helpt je graag vrijblijvend bij het in kaart brengen van de risico's, het uitvoeren van de

noodzakelijke bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en het leveren van adequate, preventieve oplossingen. Hiermee ontzorgen wij jou als eigenaar en bied jij huurders en/of gebruikers van je vastgoed de zekerheid waar zij recht op hebben en op mogen vertrouwen. Uiteraard zorgen we er ook voor dat we de brandpreventiemaatregelen goed vastleggen in een logboek als bewijslast voor de verzekering. Al hopen we dat je dit nooit nodig hebt.

Kwalitatief maatwerk

OnderhoudPlus werkt uitsluitend met ervaren monteurs en de beste materialen. Hierdoor leveren wij kwalitatief (maat)werk bij alle brandpreventiewerkzaamheden. Dit bestaat uit pragmatische oplossingen waarbij het borgen van de veiligheid met de functionaliteit en gebruiksvriendelijkheid van het gebouw voorop staan. Zo passen we het Bouwbesluit regelmatig toe op basis van gelijkwaardigheid, in de gevallen dat maatwerkoplossingen gewenst zijn.

Voor wie

Als vastgoedeigenaar - in de breedste zin van het woord - ben je verplicht om voor goede brandpreventie te zorgen.

Of je organisatie nu actief is als woningcorporatie, (kinder-)opvang of verzorgingscentrum; wij helpen je graag.

Jouw voordelen

- Mogelijk een lagere verzekeringspremie.
- Complete ontzorging in lastige procedures en regelgeving.
- Jouw huurders, gebruikers en/of medewerkers worden niet onnodig blootgesteld aan risico's op het gebied van brandveiligheid. Je hebt hun veiligheid geborgd door je verantwoordelijkheid te nemen.
- Bij brand blijft de schade beperkt en je beschikt over het nodige bewijsmateriaal voor de verzekering.

Zo helpen we jou

In vijf stappen zorgen we ervoor dat jouw vastgoed voldoet aan alle eisen op het gebied van brandveiligheid conform het actuele Bouwbesluit.

Stap 1

Een externe, onafhankelijke specialist keurt het betreffende gebouw of complex en stelt een adviesrapportage op.

Stap 2

Deze rapportage vormt voor OnderhoudPlus het uitgangspunt voor de werkzaamheden. We specificeren alle noodzakelijke maatregelen voor jou in een duidelijke offerte.



Stap 3

De afgesproken werkzaamheden worden uitgevoerd en geregistreerd in een logboek.

Qua werkzaamheden kun je denken aan:

- bouwkundige brandscheidingen en compartimenteringen;
- afdichtingen en doorvoeren, zoals schachten en leidingen;
- signalering, zoals rook- en branddetectie en brandmeldinstallaties (BMI);
- sprinklerinstallaties;
- brandblusmiddelen;
- certificeringen.

Stap 4

We leveren een uitgebreide rapportage op van alle uitgevoerde werkzaamheden en je blijft toegang houden tot de gegevens.

Stap 5

Jaarlijks maken we met jou een afspraak om te controleren of de genomen maatregelen nog aan alle actuele eisen op het gebied van brandveiligheid voldoen.

Op deze manier bieden we je een totaalpakket op het gebied van brandpreventie.

Vrijblijvend adviesgesprek

Weet je niet zeker of jouw gebouw voldoet aan de eisen op het gebied van brandveiligheid, zoals vastgelegd in het actuele Bouwbesluit? Of wil je meer weten over onze aanpak van brandpreventie? Vraag dan vrijblijvend een gesprek met ons aan. Onze contactgegevens vind je hier: onderhoudplus.nl/contact

Verbeteren ✚
Verduurzamen ✚
Veiligstellen ✚
Verrassen

onderhoudplus.nl

