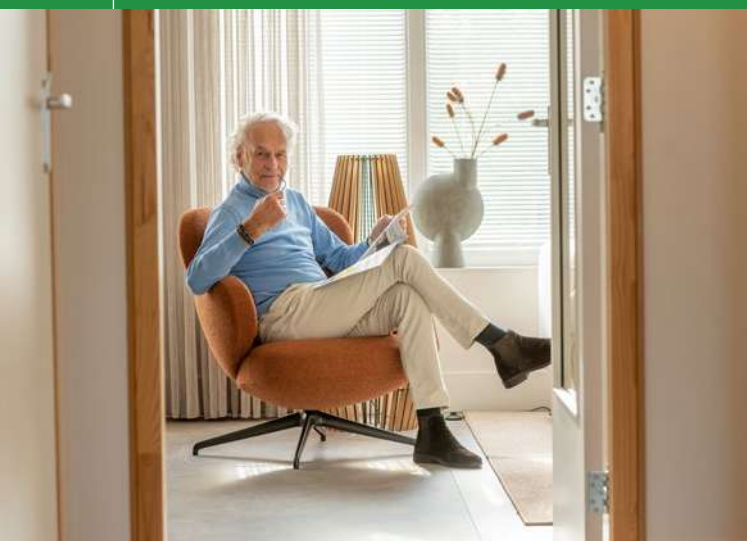




Wij bouwen aan de toekomst voor generaties



De Groot
Vroomshoop





Bouwen voor generaties

De woningbouw staat voor grote en complexe opgaven.
Hoe realiseer je woningen die passen in hun omgeving,
bijdragen aan leefbaarheid én toekomstbestendig zijn?
Hoe creëer je plekken waar mensen zich thuis voelen,
met zorg dichtbij wanneer dat nodig is?

Samen met opdrachtgevers, architecten en partners ontwikkelen en realiseren wij woonoplossingen die antwoord geven op deze vragen. Van het eerste idee tot en met beheer en onderhoud, altijd met oog voor mens, plek en lange termijn.

Al decennialang bouwen wij met hout

Van de eerste houten woningen van bijna een eeuw geleden tot de woonopgaven van vandaag. Niet als leverancier van standaardproducten, maar als co-creërend partner die samen met opdrachtgevers woonoplossingen ontwikkelt passend bij doelgroep, omgeving en toekomst.

**Samen bouwen aan
woonomgevingen
waar mensen zich
thuis voelen.**

Samen ontwikkelen we woonomgevingen waarin mensen zich thuis voelen

Onze projecten variëren van sociale huurwoningen en wooncomplexen voor bijvoorbeeld studenten of statushouders, tot kleinschalige seniorenwoningen. Bij ieder project staat het comfort, de leefkwaliteit en de veiligheid van bewoners centraal.



Onze samenwerking met Buurtwonen

Een concreet voorbeeld is ons Buurtwonen-project, waarin we samen met Buurtzorg en Achmea woningen ontwikkelen voor senioren met zorg dichtbij. Daarnaast hebben wij ook tal van andere wooncomplexen en communities voor uiteenlopende doelgroepen door heel Nederland gerealiseerd.



Vooruitlopen op de toekomst

De vraag naar huisvesting verandert continu. Demografische ontwikkelingen, maatschappelijke opgaven en strengere duurzaamheidsdoelen vragen om oplossingen die flexibel zijn en meebewegen met de tijd. De Groot Vroomshoop speelt hierop in met doordachte, industriële en duurzame oplossingen die zich eenvoudig laten aanpassen aan uiteenlopende wensen. Zo kunnen we snel en zorgvuldig inspelen op wat vandaag nodig is, zonder de toekomst uit het oog te verliezen.

Voor iedere maatschappelijke woonopgave

Onze oplossingen zijn afgestemd op verschillende opdrachtgevers:

- **Architecten:** vrijheid in ontwerp, zekerheid in uitvoering
- **Gemeenten & provincies:** woningen passend in dorp, wijk en landschap
- **Woningcorporaties:** duurzaam bouwen met grip op risico's en exploitatie
- **Ontwikkelaars:** ontzorging in planontwikkeling en realisatie.

Van idee tot beheer: samenwerkend partner

Wij werken vanaf de eerste verkenning tot en met realisatie en beheer nauw samen met onze opdrachtgevers.

Daarbij nemen we complexiteit weg, zonder de regie over te nemen. Zo ontstaan haalbare, duurzame en toekomstbestendige woonoplossingen waarin techniek, kwaliteit en leefbaarheid samenkomen.

Meedenken start al bij de eerste kennismaking en gaat verder dan de oplevering van de woningen. Wat in de planfase wordt bedacht, moet in de praktijk ook goed beheerd en onderhouden kunnen worden. Ook hierbij bieden wij ondersteuning, wanneer dat wenselijk is. Als opdrachtgever houdt je de regie, terwijl wij ondersteunen in alle fases: van planstudie en ontwerp tot vergunningen, realisatie en onderhoud. Door kennis en ervaring te delen, ontstaat een voorspelbaar bouwproces en een duurzaam eindresultaat dat langdurig waarde toevoegt.

Wensen en ambities worden vertaald naar haalbare oplossingen, met duurzaamheid als basis. Budget en mogelijkheden worden in gezamenlijk overleg zorgvuldig afgewogen, met één doel: het best mogelijke eindresultaat.

Gedurende het hele traject staan wij naast de opdrachtgever als betrouwbare adviseur en samenwerkend partner. Zo ontstaat een leefomgeving die leefbaar, comfortabel en toekomstbestendig is – voor nu én toekomstige generaties.



Door kennis en ervaring te delen,
wordt het eindresultaat beter.
Daarom zijn we voor de klant,
architect en samenwerkings-
partners een betrouwbare
adviseur en partner.



Hoge kwaliteit en solide uitvoering

Integrale procesbegeleiding zorgt voor een voorspelbaar en beheersbaar bouwproces. Doordachte, gecertificeerde en geteste industriële bouwconcepten bieden zekerheid in kwaliteit, duurzaamheid en levensduur.

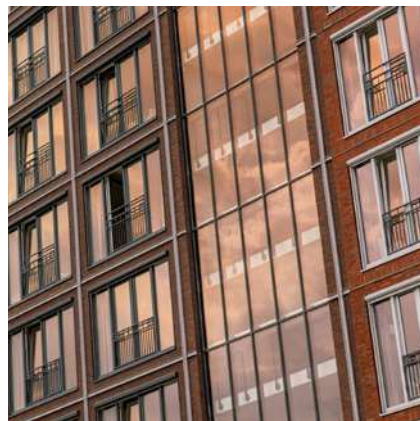
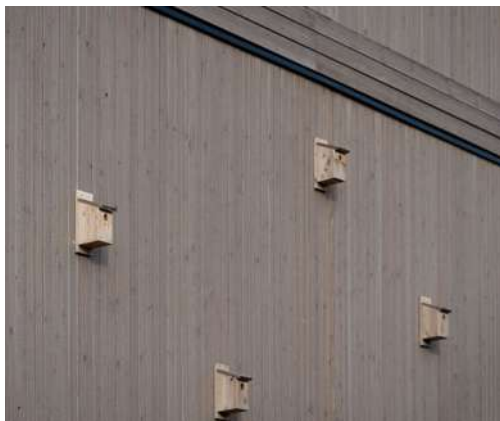
Vanaf de start kijken we samen naar de beste invulling van het project. De focus ligt op haalbare, toekomstbestendige oplossingen die aansluiten bij uw maatschappelijke opgave, ambities en randvoorwaarden.

Ook in de verkennende fase kunt u rekenen op een integraal kennispartner. Advies omvat onder andere:

- Circulaire materiaaltoepassingen
- CO₂-reductie
- Haalbaarheid van de businesscase
- Toekomstig onderhoud

Met een eigen ontwerp- en ontwikkelafdeling en vaste partners in techniek en bouwfysica bent u verzekerd van een betrouwbare, samenhangende aanpak.





Vrijheid in architectuur en uitstraling

Onze huisvestingsoplossingen bieden maximale vrijheid in uitstraling en invulling. Verschillende mogelijkheden in architectuur, gevelstijlen en materiaalgebruik zorgen dat projecten goed aansluiten op omgeving, doelgroep en ambities van de opdrachtgever.

Inspirerende voorbeelden geven inzicht in de opties. In gesprek ontstaat vervolgens een passende en toekomstbestendige invulling voor het project.



Wonen op het Kennispark Enschede

Opdrachtgever: Bundle, een samenwerking tussen Woningcorporatie Domijn en de Veste
Impressiebeelden: SeARCH Architecten
Omvang: 183 appartementen
Realisatie: 2025-2026



Buurtwonen Joure

Opdrachtgever: Achmea Real Estate en Buurtzorg
Architect: Moke Architecten
Omvang: 25 sociale huurappartementen voor senioren met gemeenschappelijke ruimten
Realisatie: 2025-2026
Fotografie: Martijn Heemstra

Wooncommunity Bundle Performance Factory Enschede

Opdrachtgever: Bundle, een samenwerking
tussen Woningcorporatie Domijn en de Veste
Architect: Pr8 Architecten
Omvang: 185 appartementen, 17 woon-werkstudio's
en gemeenschappelijke ruimten
Opgeleverd: 2024
Fotografie: Geert Cox en De Groot Vroomshoop



MerWIJde Arnhem

Opdrachtgever: Woningcorporaties Vivare
en Volkshuisvesting
Architect: Pr8 architecten
Omvang: 148 appartementen
Opgeleverd: 2024
Fotografie: De Groot Vroomshoop

Industrieel, circulair en duurzaam

Onze circulaire producten worden onder perfecte omstandigheden geproduceerd in onze moderne fabrieken. Het eindproduct is volledig kant-en-klaar voor assemblage op de bouwplaats. Zo leveren we hoogwaardige producten en woningen.



Voordelen

- **Snel bouwen:** kant-en-klaar voor montage, minimale overlast
- **Hoge kwaliteit:** gecertificeerde en geteste producten
- **Kleine ecologische voetafdruk:** hernieuwbare materialen, circulair bouwen



Oplossing voor actuele uitdagingen

Bij De Groot Vroomshoop zien we circulaire bouw als de ideale oplossing voor de actuele uitdagingen in de woningbouw: van het besparen van grondstoffen tot het verminderen van de CO²-uitstoot en de stikstofuitstoot. Het is onze ambitie om met de inzet van innovatieve technieken en vakmanschap een leidende rol te spelen in de transitie naar een circulaire economie, waarbij gebouwen niet slechts tijdelijk worden benut, maar aan het eind van hun levensduur waardevolle bronnen vormen vol materialen voor de toekomst.

Bezoekadres

Zwolse kanaal 36
7681 ED Vroomshoop

Postadres

Postbus 31
7680 AA Vroomshoop

Contactgegevens

+31 546 666 333
info@degrootvroomshoop.nl

Of kijk op www.bouwenvoorgeneraties.nl



**De Groot
Vroomshoop**